Styrelsens svar till ” MOTION TILL ÅRSSTÄMMA FÖR 2024” - Sven Åke Svensson

Styrelsen arbetar kontinuerlig med rutinerna och processerna samt hemsidan och information. Vi tackar för synpunkterna och har redan beaktat dem vi uppfattar som tillämpliga.

Styrelsen har svarat i samma punktform som motionen var skriven men har delat vissa svarspunkter i motionen i delpunkter. Styrelsen rekommenderar att stämman bekräftar styrelsens svar nedan i sin helhet som föreningens uppfattning.

1. Hemsidans ”hemknapp” är rubriken ”Hylliedal Samfällighet”, styrelsen anser att det inte behövs en separat hemknapp.

2.
    a. Styrelsen har förtydligat åtgärder som ligger på fastighetsägaren, vid byte av ägare, för respektive säljare och köpare.
    b. Beträffande tjänsterna anser styrelsen att det är upp till säljare och köpare att komma överens om tjänsterna sägs upp eller övertas och hur utrustning som relateras till tjänsterna ska hanteras, returneras eller övertas, samt att informera och/eller kommunicera med tjänsteleverantören om detta. Detta är det mest kostnads/resurseffektiva och säkra sättet att hantera tjänsterna. Medlem till tjänsteleverantör utan mellanhänder.
    c. Kontrollen över antalet och vilka av medlemmarna som har bastjänster, som därmed faktureras av samfälligheten sker mellan samfälligheten och tjänsteleverantören. Styrelsen anser sig ha kontroll över att samfälligheten betalar respektive fakturerar enligt medlemmarnas bastjänsteinnehav.
    d. Rubriken/knappen för blanketten för registrering av ägarbyte har förtydligats.

3.
    a. Styrelsen har på hemsidan förtydligat att ansvaret för specificerad utrustning som tillhör fastigheten ligger på fastighetsägaren och att köparen och säljaren måste säkra sig om att utrustningen ska stanna i fastigheten.
    b. Handhavandet och uppkoppling av utrustning ingår i supporten som tjänsteleverantören ansvarar för, som fastighetsägaren har tillgång till.

4.
    a. Namnen på styrelsemedlemmarna är numera publicerade på hemsidan. Styrelsen avser att driva föreningen icke-personberoende, mer som en funktion/kollektiv där styrelsen till exempel svarar på mejl utifrån tillfälle och kompetens beroende på frågan. Svar brukar erhållas i regel inom några timmar. Vid behov kan kontakten givetvis fortsätta på olika sätt, telefon eller personliga möten om det krävs av sakens natur. Om enskilda ledamöter behöver vara tillgängliga med telefonnummer och adress i tid och otid tror styrelsen att rekrytering till styrelseposter försvåras ytterligare.
    b. Länken till mejl för styrelsen har rättats till.
    c. Namn och mailkontakt till valberedningen har lagts till på hemsidan.