MOTION TILL ÅRSSTÄMMA FÖR 2024

Hylliedal Samfällighetsförening

Jag anser att stämma bör fatta beslut om att Samfällighetens hemsida skall uppdateras och kompletteras enligt följande:

1. Hem knapp skall finnas på samtliga sidor så att man kan komma tillbaka till startsidan (Nyhetssidan) från sidorna som beskriver tjänster etc.
2. En särskild sida upprättas för att beskriva vilka åtgärder som skall vidtas av den som säljer ett hus respektive köper ett hus för att rätt ägare registrerad hos Telenor och hos Ownit. Dessa beskrivningar bör upprättas i samråd med respektive leverantör av tjänster. Här skall även beskrivas vilken utrustning t.ex. TV box för Telenor som skall returneras för att undvika kostnader för säljaren. Styrelsen bör i samband med detta arbete kontrollera vilka ägare som är registrerade hos respektive tjänsteleverantör. Då det gäller Telenor misstänker jag att det finns många gamla ägare registrerade som har tillgång till Telenor stream via internet. Det finns en risk för att Telenor kan surna till om det uppdagas att ej betalande har tillgång till tjänsten och kräver föreningen på betalning för försummelse genom att inte informera om hur ägarbyte skall registreras. Telenor kräver redan idag ersättning av de gamla ägarna om TV boxen inte returneras. På denna sida måste också finnas en länk till blanketten för registrering av ägarbyte hos samfälligheten.
3. Under tjänster bredband saknas den viktiga upplysningen att modemet tillhör samfälligheten och skall lämnas till den nye ägaren. Här försöker styrelsen att lägga över ansvaret för att denna lämnas på mäklaren då denna upplysning faktiskt finns under information till fastighetsägare. Vidare måste det finnas bilder och beskrivningar hur modemet kopplas in samt en manual för modemet antingen en skannad version eller en länk till en manual på leverantörens hemsida.
4. Under Styrelse och valberedning borde namn, adress och telefon nummer till styrelsen och valberedningen finnas. Såvitt jag kan se finns inte ett enda namn vare sig för styrelsen eller valberedningen med på hemsidan. Dessutom finns ingen mail adress till förening med på länken "Vill du komma i kontakt med styrelsen klicka här " utan man kommer till sidan "Support och felanmälan" under "tjänster" där endast Ownit och Telenor finns med utan telefonnummer och email adresser.

Då jag redan efter förra årsstämman kontaktade styrelsen och påpekade brister på hemsidan och särskilt problemen vid ägarbyten, se punkt 2 ovan, anser jag att stämma inte bara måste besluta om att åtgärda bristerna ovan utan även sätta en sista dag när bristerna skall vara åtgärdade. Jag föreslår att bristerna skall var åtgärdade senast den 31/8 2025

Sven Åke Svensson

Wendts väg 15

271 20Ystad