



Välkommen till årsredovisningen för Hylliedals Sff

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av samfällighetsföreningen. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en förening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är föreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Malmö Hyllie ga:56. bestående av fiberanläggning för bredbandstjänster för 315 fastigheter

Registreringsdatum

Stadgar registrerades 2020-06-30 hos Bolagsverket.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Samfälligheten

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Samfälligheten stiftades 2014. Fibern grävdes ned 2015

Styrelsens sammansättning

Ulf Hirvonen	Ordförande
Kristina Johansson	Kassör
Lars Ganrot	Ledamot
Lennart Torbjörn Olsson	Ledamot
Anders Havrup	Suppleant

Valberedning

Elisabeth Delacour
Sven-Olof Johansson

Firmateckning

Ordförande jämte annan ledamot inom styrelsen.

Revisorer

Mia Funder Auktoriserad Revisor Axion Revisionsbyrå

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Byte av tjänstefördelare och router

Planerade underhåll

- 2030 ● Uppgradering av tjänstefördelare och/eller router
- 2040 ● Uppgradering eller nyinstallation av fibernätet
Byte av infrastruktur noder/skåp

Avtal med leverantörer

Bredband	Ownit
Underhåll, felsökning och reparation av fibernät	CR Electric
TV	Telenor

Övrig verksamhetsinformation

Under året har verksamheten varit i stort den samma sedan starten för cirka tio år sedan med fiber för distribution och kommunikation av media och övriga IT-tjänster till samtliga 315 fastigheter i enlighet med lagar och regelverk för samfälligheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2024 har beslut kommit från Skatteverket om att samfälligheten endast är momsregistrerad för verksamheten som avser bredband och TV-tjänster. Moms ska inte tas ut på samfällighetsavgifter. Rättelse av tidigare års momsredovisning har gjorts vilket inneburit att föreningen fått tillbaka cirka 80 000 kronor.

Förändringar i avtal

Samfälligheten har under året tecknat ett löpande avtal med CR Electric för underhåll, felsökning och reparation av fibernätet med kopplingsboxar som distribuerar mediatjänsterna till samtliga fastigheter i samfälligheten. Avtalet reglerar kostnader för CR Electrics tjänster samt garanterar inställningstid inom 24h.

Övriga uppgifter

Hemsidan 'hylliedal.se' har uppdaterats med en ny mall som ger struktur på informationen till medlemmarna och är lättare att administrera för styrelsen. Sidornas innehåll kommer att succesivt uppdateras och förbättras baserat på synpunkter från medlemmarna.

De sista fastigheterna har under våren 2024 uppdaterats till nya fibermodem och routers, vilket innebär att hela samfälligheten nu har uppgraderats enligt det nuvarande serviceavtalet med Ownit (undertecknat 2023).

En avgrävning utanför Rutkremlan i juni, avslöjade att de befintliga ritningarna av samfällighetens fiberdragning innehöll fel större än tio meter. Därmed kunde kostnaden för reparationen inte krävas från vare sig vår eller entreprenörens försäkringsbolag. För att undvika upprepning beställde styrelsen en inmätning i efterhand av CR Electric. Detta genomfördes genom att blåsa en spårledare (koppar) i alla segment där en ledig kanal fanns (~95% av fibernätet). I samband med detta uppdaterades också samtliga kopplingskåp med skydd mot skadedjur och fukt.

Larmdatorn i fiberskåpet byttes under sommaren eftersom den gamla visade sig trasig i samband med det årliga filterbytet.

Medlemsinformation

Det är 315 medlemfastigheter i samfälligheten,

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 168 063	929 310	895 579	1 050 835
Resultat efter fin. poster	305 723	-372 460	362 398	32 297
Soliditet (%)	92	87	88	79
Yttre fond	326 579	384 548	364 548	290 000

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	384 548	-6 930	-51 039	326 579
Kapitaltillskott	178 557	-	-	178 557
Balanserat resultat	2 796 556	-365 530	51 039	2 482 065
Årets resultat	-372 460	372 460	305 723	305 723
Eget kapital	2 987 201	0	305 723	3 292 924

* Planerat underhåll för 2023 och 2024 har tagits från fond för yttre underhåll 2024

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 168 063	929 310
Övriga rörelseintäkter	3	9 036	4 471
Summa rörelseintäkter		1 177 099	933 781
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-457 387	-428 697
Övriga externa kostnader	9	-228 954	-134 902
Personalkostnader	10	-83 595	-46 973
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 156	-122 905
Övriga rörelsekostnader		0	-583 857
Summa rörelsekostnader		-908 092	-1 317 333
RÖRELSERESULTAT		269 007	-383 553
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		36 901	12 948
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-185	-1 856
Summa finansiella poster		36 716	11 092
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		305 723	-372 460
ÅRETS RESULTAT		305 723	-372 460

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	12	1 937 318	2 075 474
Summa materiella anläggningstillgångar		1 937 318	2 075 474
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 937 318	2 075 474
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24 951	23 113
Övriga fordringar	13	463 468	729 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	113 852	0
Summa kortfristiga fordringar		602 271	753 073
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 039 633	609 090
Summa kassa och bank		1 039 633	609 090
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 641 904	1 362 163
SUMMA TILLGÅNGAR		3 579 222	3 437 637

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början		2 987 201	3 359 661
Årets resultat		305 723	-372 460
Eget kapital vid årets slut		3 292 924	2 987 201
SUMMA EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 333	18 671
Övriga kortfristiga skulder		10 800	103 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	260 166	328 379
Summa kortfristiga skulder		286 299	450 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		3 579 222	3 437 637

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	269 007	-383 553
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Realisationsförlust	0	583 857
Årets avskrivningar	138 156	122 905
	407 163	323 209
Erhållen ränta	36 901	12 948
Erlagd ränta	-185	-1 856
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	443 879	334 302
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-150 264	15 007
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-164 138	8 085
Kassaflöde från den löpande verksamheten	129 478	357 393
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-14 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-14 000
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	129 478	343 393
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 338 607	995 214
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 468 085	1 338 607

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Hylliedals Sff har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier 4,78 %

I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Samfällighetsavgift, ej moms	667 541	0
Intäkter kabel-TV moms	283 099	266 086
Bredband moms	199 241	195 704
Hyror reklamplats/antennplats, moms	7 924	7 440
Övriga hyresintäkter ej placerbara momspliktiga	50	0
Årsavgifter samfälligheter, moms	0	453 600
Påminnelseavgift	2 220	2 160
Överlåtelseavgift	0	1 126
Överlåtelseavgift, moms	0	1 350
Administrativ avgift	7 987	0
Vidarefakturerade kostnader	0	1 844
Öres- och kronutjämning	1	-0
Summa	1 168 063	929 310

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Elstöd	0	3 301
Övriga intäkter	1 836	0
Återbäring försäkringsbolag	0	1 170
Övriga intäkter, moms	7 200	0
Summa	9 036	4 471

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024	2023
Serviceavtal	29 923	9 140
Summa	29 923	9 140

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Reparationer	30	0
Installationer	0	117
Dörrar och lås/porttele	1 425	2 100
Tele/TV/bredband/porttelefon	29 103	1 475
Summa	30 558	3 692

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2024	2023
Installationer	27 539	0
Elinstallationer	43 500	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	6 930
Summa	71 039	6 930

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
El	18 370	11 644
Summa	18 370	11 644

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	6 561	8 388
Kabel-TV	149 229	198 838
Bredband	151 659	189 275
Samfällighetsavgifter	47	790
Summa	307 496	397 291

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	1 653	985
Inkassokostnader	8 101	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	0
Revisionsarvoden extern revisor	37 481	10 300
Föreningskostnader	30 629	34 958
Förvaltningsarvode enl avtal	100 835	64 928
Administration	15 881	11 230
Konsultkostnader	34 375	12 500
Summa	228 954	134 902

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	73 543	38 000
Bilersättning skattefri	0	485
Arbetsgivaravgifter	10 052	8 488
Summa	83 595	46 973

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Kostnadsränta skatter och avgifter	185	1 856
Summa	185	1 856

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 890 337	3 690 982
Inköp	0	-800 645
Utgående anskaffningsvärde	2 890 337	2 890 337
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-814 863	-922 746
Avskrivningar	-138 156	107 883
Utgående avskrivning	-953 019	-814 863
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 937 318	2 075 474

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 803	443
Momsavräkning	33 214	0
Transaktionskonto	164 085	156 664
Borgo räntekonto	264 366	572 853
Summa	463 468	729 959

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 870	0
Förutbet försäkr premier	2 187	0
Förutbet kabel-TV	58 995	0
Förutbet bredband	46 800	0
Summa	113 852	0

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 304	0
Uppl kostnad arvoden	0	71 733
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	22 539
Förutbet hyror/avgifter	258 862	234 107
Summa	260 166	328 379

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kristina Johansson
Kassör

Lars Ganrot
Ledamot

Lennart Torbjörn Olsson
Ledamot

Ulf Hirvonen
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mia Funder
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2025 10:42

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 14.04.2025 11:51

DOCUMENT ID:

H17xpcL9R1g

ENVELOPE ID:

H1gpqU90Jx-H17xpcL9R1g

DOCUMENT NAME:

Hylliedals Sff, 717915-0995 - Årsredovisning 2024.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF HIRVONEN ulf.hirvonen@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 13:26 14.04.2025 13:26	eID Low	Swedish BankID IP: 95.175.104.20
2. Lennart Torbjörn Olsson iloab@telia.com	Signed Authenticated	14.04.2025 13:55 14.04.2025 13:37	eID Low	Swedish BankID IP: 82.183.55.159
3. LARS TORSTEN GANROT lars.ganrot@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 15:31 14.04.2025 15:24	eID Low	Swedish BankID IP: 213.163.137.125
4. Ulla Kristina Johansson kristina.johansson@telia.com	Signed Authenticated	14.04.2025 18:09 14.04.2025 18:08	eID Low	Swedish BankID IP: 213.163.137.86
5. MIA MARGARETA EVA-MARIE FUNDER mia.funder@axion.se	Signed Authenticated	15.04.2025 10:42 15.04.2025 10:37	eID Low	Swedish BankID IP: 217.115.54.114

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till stämman i Hylliedals Samfällighetsförening, org. nr. 717915-0995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hylliedals Samfällighetsförening för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hylliedals Samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Revisorns ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Den auktoriserade Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hylliedals Samfällighetsförening enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av samfällighetsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av samfällighetsföreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om samfällighetsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hylliedals Samfällighetsförening för år 2024.

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hylliedals Samfällighetsförening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamoten i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot samfällighetsföreningen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot samfällighetsföreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för samfällighetsföreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Malmö datum enligt digital signering

Mia Funder
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2025 10:46

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 14.04.2025 11:51

DOCUMENT ID:

S1-x6qU50yx

ENVELOPE ID:

H1xeTcl5A1x-S1-x6qU50yx

DOCUMENT NAME:

RB K2 ej utd.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIA MARGARETA EVA-MARIE FUNDER	Signed	15.04.2025 10:46	eID	Swedish BankID
mia.funder@axion.se	Authenticated	15.04.2025 10:45	Low	IP: 217.115.54.114

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed