



Välkommen till årsredovisningen för Hylliedals Sff

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

| | |
|--|--------------|
| Kort guide till läsning av årsredovisningen | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 1 |
| Resultaträkning | s. 1 |
| Balansräkning | s. 1 |
| Kassaflödesanalys | s. 1 |
| Noter | s. 1 |
| Giltighet | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 2 |
| Verksamheten | s. 2 |
| Medlemsinformation | s. 3 |
| Flerårsöversikt | s. 4 |
| Förändringar i eget kapital | s. 4 |
| Resultatdisposition | s. 4 |
| Resultaträkning | s. 5 |
| Balansräkning | s. 6 |
| Kassaflödesanalys | s. 8 |
| Noter | s. 9 |
| Underskrifter | s. 13 |

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av samfälligheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en förening består eget kapital oftast av insatser, underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är föreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Malmö Hyllie GA:56. bestående av fiberanläggning för bredbandstjänster för 315 fastigheter

Registreringsdatum

Stadgar registrerades 2020-06-30 hos Lantmäteri.
Samfälligheten stiftades 2014.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Samfälligheten

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Skåne

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Fibern grävdes ned 2015

Styrelsens sammansättning

| | |
|-------------------------|------------|
| Ulf Hirvonen | Ordförande |
| Kristina Johansson | Kassör |
| Lennart Torbjörn Olsson | Ledamot |
| Mats Attin | Ledamot |
| Anders Havrup | Suppleant |

Valberedning

Elisabeth Delacour
Sven-Olof Johansson

Firmateckning

Ordförande jämte annan ledamot inom styrelsen.

Revisorer

| | | |
|----------------|-------------------|-------------------------|
| Ola Olsson | Revisor | Kungsbron Borevision AB |
| Andreas Holman | Revisorssuppleant | |

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Byte av tjänstefördelare och router

Planerade underhåll

2030 ● Uppgradering av tjänstefördelare och/eller router

2040 ● Uppgradering eller nyinstallation av fibernätet
Byte av infrastruktur noder/skåp

Avtal med leverantörer

| | |
|--|-------------|
| Bredband | Ownit |
| TV | Telenor |
| Underhåll, felsökning och reparation av fibernät | CR Electric |

Övrig verksamhetsinformation

Under året har verksamheten varit i stort den samma sedan starten för cirka tio år sedan med fiber för distribution och kommunikation av media och övriga IT-tjänster till samtliga 315 fastigheter i enlighet med lagar och regelverk för samfälligheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

TV och bredband debiteras de medlemmar som har respektive tjänst. Under 2025 höjdes avgifterna och uppgår för 2025 till 119 kr per månad för TV och 71 kr per månad för bredband. Ownit har i december 2025 debiterat föreningen retroaktivt för en avtalad prisändring, debiteringen avser perioden 2023-10-01 till och med 2025-12-31. Av denna anledning är kostnaden för bredbandet högre än budgeterat.

Förändringar i avtal

Årsstämman 2025-05-20 beslutade att välja ny revisor för föreningen, ny revisor är Ola Olsson från Kungsbron Borevision AB.

Övriga uppgifter

Under året har Telenors digitala kanaler utökats med Dansk TV.

Medlemsinformation

Det är 315 medlemfastigheter i samfälligheten.

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|----------------------------|-----------|-----------|----------|---------|
| Nettoomsättning | 1 042 704 | 1 168 063 | 929 310 | 895 579 |
| Resultat efter fin. poster | 127 148 | 305 723 | -372 460 | 362 398 |
| Soliditet (%) | 93 | 92 | 87 | 88 |
| Yttre fond | 346 579 | 326 579 | 384 548 | 364 548 |

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

| | 2024-12-31 | Disponering av föregående års resultat | Disponering av övriga poster | 2025-12-31 |
|--------------------------|------------------|--|---------------------------------|------------------|
| Insatser | 0 | - | - | 0 |
| Fond, yttre underhåll | 326 579 | - | 20 000 | 346 579 |
| Kapitaltillskott | 178 557 | - | - | 178 557 |
| Balanserat resultat | 2 482 065 | 305 723 | -20 000 | 2 767 788 |
| Årets resultat | 305 723 | -305 723 | 127 148 | 127 148 |
| Eget kapital | 3 292 924 | 0 | 127 148 | 3 420 072 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|--|------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 2 787 788 |
| Årets resultat | 127 148 |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -20 000 |
| Totalt | 2 894 936 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|---|------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråktas | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 2 894 936 |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

| 1 januari - 31 december | Not | 2025 | 2024 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 042 704 | 1 168 063 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 18 918 | 9 036 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 061 622 | 1 177 099 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7, 8 | -533 885 | -457 387 |
| Övriga externa kostnader | 9 | -157 335 | -228 954 |
| Personalkostnader | 10 | -126 188 | -83 595 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -138 156 | -138 156 |
| Summa rörelsekostnader | | -955 564 | -908 092 |
| | | 106 058 | 269 007 |
| RÖRELSERESULTAT | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 21 090 | 36 901 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11 | 0 | -185 |
| Summa finansiella poster | | 21 090 | 36 716 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 127 148 | 305 723 |
| ÅRETS RESULTAT | | 127 148 | 305 723 |

Balansräkning

| Tillgångar | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och inventarier | 12 | 1 799 162 | 1 937 318 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 799 162 | 1 937 318 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 1 799 162 | 1 937 318 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 23 856 | 24 951 |
| Övriga fordringar | 13 | 424 929 | 463 468 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 123 036 | 113 852 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 571 821 | 602 271 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 317 302 | 1 039 633 |
| Summa kassa och bank | | 1 317 302 | 1 039 633 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 1 889 123 | 1 641 904 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 688 285 | 3 579 222 |

Balansräkning

| Eget kapital och skulder | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 178 557 | 178 557 |
| Fond för yttre underhåll | | 346 579 | 326 579 |
| Summa bundet eget kapital | | 525 136 | 505 136 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 767 788 | 2 482 065 |
| Årets resultat | | 127 148 | 305 723 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 894 936 | 2 787 788 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 3 420 072 | 3 292 924 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 882 | 15 333 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 734 | 10 800 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 265 597 | 260 166 |
| Summa kortfristiga skulder | | 268 213 | 286 299 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 688 285 | 3 579 222 |

Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | 106 058 | 269 007 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Årets avskrivningar | 138 156 | 138 156 |
| | 244 214 | 407 163 |
| Erhållen ränta | 21 090 | 36 901 |
| Erlagd ränta | 0 | -185 |
| Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 265 304 | 443 879 |
| Förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | 25 087 | -150 264 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | -18 086 | -164 138 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 272 306 | 129 478 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | 0 | 0 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | 272 306 | 129 478 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 1 468 085 | 1 338 607 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 1 740 390 | 1 468 085 |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Hylliedals Sff är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier 4,78 %

I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Samfällighetsavgift, ej moms | 542 592 | 667 541 |
| Intäkter kabel-TV | -9 711 | 0 |
| Intäkter kabel-TV moms | 286 518 | 283 099 |
| Bredband moms | 210 269 | 199 241 |
| Hyror reklamplats/antennplats, moms | 8 048 | 7 924 |
| Övriga hyresintäkter ej placerbara momspliktiga | 0 | 50 |
| Påminnelseavgift | 2 880 | 2 220 |
| Administrativ avgift | 2 107 | 7 987 |
| Öres- och kronutjämning | 1 | 1 |
| Summa | 1 042 704 | 1 168 063 |

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Övriga intäkter | 10 800 | 1 836 |
| Återbäring försäkringsbolag | 918 | 0 |
| Övriga intäkter, moms | 7 200 | 7 200 |
| Summa | 18 918 | 9 036 |

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2025 | 2024 |
|--------------|---------------|---------------|
| Serviceavtal | 30 625 | 29 923 |
| Summa | 30 625 | 29 923 |

NOT 5, REPARATIONER

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Reparationer | 0 | 30 |
| Dörrar och lås/porttele | 0 | 1 425 |
| Tele/TV/bredband/porttelefon | 4 690 | 29 103 |
| Summa | 4 690 | 30 558 |

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

| | 2025 | 2024 |
|------------------|----------|---------------|
| Installationer | 0 | 27 539 |
| Elinstallationer | 0 | 43 500 |
| Summa | 0 | 71 039 |

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------|---------------|---------------|
| EI | 15 246 | 18 370 |
| Summa | 15 246 | 18 370 |

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 8 937 | 6 561 |
| Kabel-TV | 228 867 | 149 229 |
| Bredband | 245 520 | 151 659 |
| Samfällighetsavgifter | 0 | 47 |
| Summa | 483 324 | 307 496 |

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Tele- och datakommunikation | 1 281 | 1 653 |
| Inkassokostnader | 8 102 | 8 101 |
| Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr. | 0 | 0 |
| Revisionsarvoden extern revisor | 31 953 | 37 481 |
| Styrelseomkostnader | 499 | 0 |
| Föreningskostnader | 13 861 | 30 629 |
| Förvaltningsarvode enl avtal | 88 175 | 100 835 |
| Administration | 13 464 | 15 881 |
| Konsultkostnader | 0 | 34 375 |
| Summa | 157 335 | 228 954 |

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|---------------------|----------------|---------------|
| Styrelsearvoden | 88 200 | 73 543 |
| Övriga arvoden | 14 700 | 0 |
| Arbetsgivaravgifter | 23 288 | 10 052 |
| Summa | 126 188 | 83 595 |

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------|
| Kostnadsränta skatter och avgifter | 0 | 185 |
| Summa | 0 | 185 |

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 2 890 337 | 2 890 337 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 2 890 337 | 2 890 337 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -953 019 | -814 863 |
| Årets avskrivning | -138 156 | -138 156 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -1 091 175 | -953 019 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 1 799 162 | 1 937 318 |

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Skattekonto | 1 841 | 1 803 |
| Momsavräkning | 0 | 33 214 |
| Transaktionskonto | 173 972 | 164 085 |
| Borgo räntekonto | 249 116 | 264 366 |
| Summa | 424 929 | 463 468 |

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda kostnader | 6 771 | 5 870 |
| Förutbet försäkr premier | 2 253 | 2 187 |
| Förutbet kabel-TV | 60 732 | 58 995 |
| Förutbet bredband | 53 280 | 46 800 |
| Summa | 123 036 | 113 852 |

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna kostnader | 519 | 0 |
| Uppl kostn el | 1 273 | 1 304 |
| Förutbet hyror/avgifter | 263 805 | 258 862 |
| Summa | 265 597 | 260 166 |

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-19.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ulf Hirvonen
Ordförande

Kristina Johansson
Kassör

Lennart Torbjörn Olsson
Ledamot

Mats Attin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbron Borevision AB
Ola Olsson
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.02.2026 11:42

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 19.02.2026 11:23

DOCUMENT ID:

HyZmcND4u-e

ENVELOPE ID:

Bk-f5VDVdZx-HyZmcND4u-e

DOCUMENT NAME:

Hylliedals Sff, 717915-0995 - Årsredovisning 2025-12-3

1.pdf

15 pages

SHA-512:

8fd6cac26e4afcf175510a4a359d61c927dbfdaa48f723a

0546a3afa7cf95aa2e75a8c73483a80fea725dee28ea7e3

57f009c0429403b2d7d498a9e5da0f777c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|--|---|-------------------|---|
| 1. MATS ATTIN mats.attin@gmail.com |  Signed Authenticated | 19.02.2026 13:13 19.02.2026 13:11 | eID Low | Swedish BankID IP: 82.183.55.137 |
| 2. Lennart Torbjörn Olsson iloab@telia.com |  Signed Authenticated | 19.02.2026 14:11 19.02.2026 14:09 | eID Low | Swedish BankID IP: 82.183.55.159 |
| 3. Ulla Kristina Johansson kristina.johansson@telia.com |  Signed Authenticated | 19.02.2026 18:16 19.02.2026 18:13 | eID Low | Swedish BankID IP: 213.163.137.86 |
| 4. ULF HIRVONEN ulf.hirvonen@gmail.com |  Signed Authenticated | 20.02.2026 10:08 20.02.2026 10:07 | eID Low | Swedish BankID IP: 130.195.218.45 |
| 5. Ola Per Eric Olsson ola.olsson@kungsbronboresvision.se |  Signed Authenticated | 20.02.2026 11:42 20.02.2026 11:40 | eID Low | Swedish BankID IP: 85.230.189.3 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Hylliedals Samfällighetsförening, org.nr. 717915-0995

Rapport om årsredovisning

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hylliedals Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2024 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 april 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hylliedals Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2025.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm

Digitalt signerad av

Ola Olsson
Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.02.2026 11:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 19.02.2026 11:23

DOCUMENT ID:

S175NwEu-e

ENVELOPE ID:

H1lf9NP40-l-S175NwEu-e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Hylliedals Samfällighetsförening 2025-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

b5acde7a50851ffa6addaaeb1d1c52b809fcf4561b81cef4f6973d4cab73cbeb6fc9425b0aa67fe4fe96aab71308e7c1fc1187e3b0dd5b065f6784dbd3f5ae90

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---------------------------------------|---------------|------------------|--------|------------------|
| 1. Ola Per Eric Olsson | Signed | 20.02.2026 11:43 | eID | Swedish BankID |
| ola.olsson@kungsbronbor evision.se | Authenticated | 20.02.2026 11:42 | Low | IP: 85.230.189.3 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed